

商丘市梁园区双八镇人民政府 2025 年梁  
园区双八镇路楼村产业加工建设项目

施  
工  
合  
同  
书

合同名称：商丘市梁园区双八镇人民政府 2025 年梁  
园区双八镇路楼村产业加工建设项目

项目单位：商丘市梁园区双八镇人民政府

施工单位：河南聚达兴建设有限公司

二〇二五年八月

# 商丘市梁园区双八镇人民政府 2025 年梁园区双八镇路楼村产业加工建设项目工程承包合同

甲方（发包人）：商丘市梁园区双八镇人民政府

乙方（承包人）：河南聚达兴建设有限公司

商丘市梁园区双八镇人民政府 2025 年梁园区双八镇路楼村产业加工建设项目，接受了河南聚达兴建设有限公司的投标，双方达成如下合同，并于 2025 年 8 月 26 日签订了本合同书：

## 一、工程概况

商丘市梁园区双八镇人民政府 2025 年梁园区双八镇路楼村产业加工建设项目。路楼村新建加工车间建筑面积 1248 平方米，长 78 米、宽 16 米，（按图纸施工）。

## 二、质量标准

严格按照图纸施工，1. 基本风压  $0.35\text{kN/m}$ （50 一遇）地面粗度 B 类用于刚架及围护计算。对轻钢结构主体按照基本风压的 1.2 倍设计 对轻钢结构的、墙梁、屋面板和墙板及其连接按照 1.5 倍基本风压设计基本雪压  $0.050\text{kN/m}^2$ （100 年一遇）用于刚架及围护计算 3. 屋面活荷载钢结构厂房  $0.50\text{N/m}^2$ （用于一般位置刚架计算）.  $50\text{kN/m}^2$ （用于条计算）。4. 厂房屋面恒荷载  $0.45\text{kN/m}^2$ （包括屋面自重  $0.25\text{kN/m}^2$ +光伏板荷载  $0.20\text{kN/m}^2$ ）5. 屋面板、檩条，钢筋混凝土挑檐、悬挑雨篷和预制小梁，施工或检修集中荷载取为  $1.0\text{kN}$ ，并在最不利位置处进行验算。计算挑檐、悬挑雨篷的承载力时，沿板每

隔1.0m取一个集中载·验算、悬挑雨的倾费时 沿板每2.53.m  
取一个集中。楼的部水平载取为1.0kN/m<sup>2</sup>。车间地面荷载·不  
大于30kN/m<sup>2</sup> 详见相应专业图纸。

### 三、合同内容

- 1、本合同的词语含义与下述第2条所列的专用合同条款中的词语含义相同。
- 2、本合同包括下列内容
  - 1) 合同书 (包括补充合同)
  - 2) 澄清文件
  - 3) 中标通知书
  - 4) 投标文件
  - 5) 补充文件
  - 6) 专用合同条款
  - 7) 通用合同条款
  - 8) 技术条款
  - 9) 图纸
  - 10) 已标价的工程量清单
  - 11) 经双方确认进入合同的其它文件

上列文件汇集并代替了本合同书签订前双方为本合同  
签订的所有合同、会议记录及相互承诺的一切文件。

### 四、甲方责任

- 1、负责协助乙方协调施工中与当地群众产生的问题，  
创造良好的施工环境。

## 五、乙方责任

1、认真做好施工前的各项准备工作，根据甲方的要求，进行工程的合理安排。

2、与当地干群搞好关系，做到安全文明施工。

3、严格按照技术标准操作，自觉接受甲方、工程监理人员及群众监督员的监督，严把质量关，确保高标准、高质量按期完成工程建设任务。

4、认真做好施工记录及工程每道程序的自验，应及时向甲方提供开工报告、施工组织设计、施工记录、化验检测报告、检查凭证、申验报告、竣工资料等有关资料，否则甲方不予验收。

5、项目工程经验收组验收合格后，需向甲方提供完整的完税票据和相关报账手续。

## 六、建设工期

自开工之日起，60日历天。

## 七、固定总价

工程总价为人民币（大写）：壹佰壹拾陆万零叁佰元整，  
小写：（1160300.00 元）。

## 八、付款方式

合同签订后，设备进场预付 60% 工程款，之后可按工程进度拨付低于工程量 10% 的工程款，竣工决算后支付工程款的 97%，一年后复验合格支付工程款的 3% 质量保证金。

## 九、其他事项



乙方应遵守安全生产法律法规，保证安全生产，依法承担安全生产责任，在该工程施工中，严格按照工程施工程序施工，严格安全管理，认真组织落实施工组织设计中的施工安全措施，现场有安全标志、警示牌。在施工中造成的一切事故，由乙方负责，并承担所有费用和相应的法律责任。

此合同一式七份，甲方二份，乙方四份，区财政局一份，经双方法定代表人（负责人）或委托代理人签字并分别盖单位公章后生效。

甲方：



(盖单位章)

法定代表人：

刘然

(或委托代理人)

乙方：



(盖单位章)

法定代表人：

李奇印

地址：河南省商丘市虞城县杜集镇

人民政府院内1楼109室

地址：梁园区小马路路口西北侧

电话：13037590999

电话：0370-3401004

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

商丘分行

账号：25610078801300003339