

河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造采购项目

竞争性谈判文件

采购编号：豫财竞谈-2025-52



采 购 人：河南法官进修学院

采购代理机构：河南英华咨询有限公司

日 期：二〇二五年十一月

目录

第一部分 竞争性谈判公告	2
一、项目基本情况	2
二、申请人资格要求	3
三、获取采购文件	3
四、响应文件提交	4
五、响应文件开启	4
六、发布公告的媒介及招标公告期限	4
七、其他补充事宜	4
八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系	4
第二部分 谈判须知	6
谈判须知前附表	6
A 竞争性谈判文件	8
B 响应文件	9
C 响应文件的递交	10
D 竞争性谈判程序	10
E 公告成交结果、签订合同	13
F 注意事项	13
第三部分 合同条款及格式	14
第一部分 合同协议书	15
第二部分 通用合同条款	18
第三部分 专用合同条款	19
第四部分 工程量清单	35
第五部分 图纸	108
第六部分 技术标准和要求	109
第七部分 响应文件格式	110
一、首次报价函及报价函附录	112
二、法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）	114
二、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）	115
三、已标价的工程量清单	116
四、施工组织设计	117
五、项目管理机构	118
六、资格审查资料	122
七、其他材料	125
八、中小企业声明函	127
供应商最后报价	129

第一部分 竞争性谈判公告

河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造采购项目

竞争性谈判公告

项目概况：

河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造采购项目的潜在投标人应在登录河南省公共资源交易中心（<http://hnsggzyjy.henan.gov.cn/>）获取招标文件，并于 2025 年 11 月 28 日 09 时 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：豫财竞谈-2025-52
- 2、项目名称：河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造采购项目
- 3、采购方式：竞争性谈判
- 4、预算金额：1395090.10 元
最高限价： 1395090.10 元

序号	包号	包名称	包预算 (元)	包最高限价 (元)	是否专门面向中小企业	采购预留金 额(元)
1	豫政采 (2)20252 039-1	河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造采购项目	1395090 .10	1395090.10	是	1395090.1

- 5、采购范围（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 项目概况：对原大门及传达室进行改造，将大门及其南面的花坛连成一个整体，对地面进行硬化等。

5.2 采购内容：河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造，工程量清单、图纸及采购文件范围内包含的全部内容；

5.3 资金来源：自有资金；

5.4 建设地点：河南法官进修学院。

5.5 质量要求：合格，所采用的材料、设备及设施等质量标准均应达到“第六部分 技术标准及要求”部分的约定。

5.6 工期要求：60 日历天。

5.7 质保期：竣工验收合格之日起 2 年

6、合同履行期限：同工期要求

7、本项目是否接受联合体投标：否。

8、是否接受进口产品：否

9、是否为只面向中小企业采购：是。

二、申请人资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：本项目执行促进中小型企业发展政策（监狱企业、残疾人福利性企业视同小微企业）、强制采购节能产品、优先采购节能环保产品等政府采购政策。

3、本项目的特定资格要求：

3.1 资质要求：供应商需具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级或市政公用工程总承包叁级或以上资质，并具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3.2 业绩要求：供应商需提供 2022 年 1 月 1 日以来拟派项目经理承担过类似项目业绩的证明，提供网站公示截图、中标通知书，施工合同，签订时间以合同为准；同时，供应商需提供 2022 年 1 月 1 日以来承担过类似项目业绩的证明，提供网站公示截图、中标通知书，施工合同，时间以合同签订时间为准（项目经理业绩需体现项目经理姓名，项目经理业绩和供应商业绩可重复）；

3.3 项目经理：拟派项目经理具有（建筑工程专业或市政公用工程专业）贰级及以上注册建造师证书(不含临时)和有效的安全生产考核合格证书（B 证），并具有工程类中级及以上专业技术职称，且未在其他在建工程担任项目经理，与本公司签订劳动合同，提供 2025 年 1 月份以来本单位为其缴纳任意连续 3 个月的养老保险证明材料（证明材料须是单位整体缴纳清单或个人缴费明细表）；

3.4 委托代理人：须为本公司正式职工，与本公司签订劳动合同，提供 2025 年 1 月份以来本单位为其缴纳任意连续 3 个月的养老保险证明材料（证明材料须是单位整体缴纳清单或个人缴费明细表）；

3.5 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125 号)和豫财购【2016】15 号的规定，被“信用中国”网站列为失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动；

3.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。【提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息），查询日期在本公告发布日期之后】。

三、获取采购文件

1、时间：2025 年 11 月 18 日至 2025 年 11 月 24 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外。）

2、地点：登录河南省公共资源交易中心（<http://hnszgzyjy.henan.gov.cn/>）。

3、方式：使用 CA 密钥登录河南省公共资源交易中心网站按网上提示下载投标项目的谈判文件及资料。供应商未按规定在网上下载谈判文件的，其响应申请将被拒绝。市场主体需要完成信息登记及 CA 数字证书办理，才能通过河南省公共资源交易平台参与交易活动，具体办理事宜请查阅河南省公共资源交

易中心网站“办事指南”专区的《河南省公共资源交易平台市场主体信息库登记指南（工程建设、政府采购）》。

4、售价：0 元。

四、响应文件提交

1、截止时间： 2025 年 11 月 28 日 09 时 00 分（北京时间）

2、地点：加密电子响应文件须在响应截止时间前通过“河南省公共资源交易中心(<http://hnszgzyjy.henan.gov.cn/>)”电子交易平台加密上传。逾期上传的或者未上传指定地点的响应文件，采购人不予受理。

五、响应文件开启

1、时间： 2025 年 11 月 28 日 09 时 00 分（北京时间）

2、地点：河南省公共资源交易中心远程开标室(四)-2（郑州市经二路与纬四路向南 50 米路西）。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》《河南省公共资源交易中心网站》《河南法官进修学院》官网上发布。

公告期限为三个工作日。

七、其他补充事宜

1、本项目执行支持节能、绿色、环保、小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位等政府采购政策；

2、本项目预算价包含暂列金额（50000.00 元）；

3、本项目采用“远程不见面”开标方式， 供应商无需到河南省公共资源交易中心现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。供应商应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动并在规定时间内进行文件解密、答疑澄清、最后报价等；

4、本项目代理费依据“河南省招标投标协会关于印发《河南省招标代理服务收费标准》的通知（豫招协[2023]002 号）中相关收费规定计取，由成交人支付。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1、采购人信息

名称：河南法官进修学院

联系地址：河南省新郑市龙湖镇泰山路

联系人：李老師

联系方式：0371-69958411

2、采购代理机构信息（如有）

名称：河南英华咨询有限公司

地址：郑州市电厂路河南省国家大学科技园（东区）16 号楼 C 座 21 层

联系人：娄利杰，闫少辉

联系方式：0371-63976218

3、项目联系方式

项目联系人：娄利杰，闫少辉

联系方式：0371-63976218

第二部分 谈判须知

谈判须知前附表

条款号	名称	编 列 内 容
1	采购人	名称：河南法官进修学院 联系地址：河南省新郑市龙湖镇泰山路 联 系 人：李老師 联系方式：0371-69958411
2	采购代理机构	名称：河南英华咨询有限公司 地址：郑州市电厂路河南省国家大学科技园（东区）16 号楼 C 座 21 层 联系人：娄利杰，闫少辉 联系方式：0371-63976218
3	项目名称	河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造采购项目
4	谈判范围	河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造，工程量清单、图纸及招标文件范围内包含的全部内容。
5	建设地点	河南法官进修学院校区
6	资金来源	自有资金，已落实
7	工期要求	60 日历天
8	质量要求	合格，所采用的材料、设备及设施等质量标准均应达到“第六部分 技术标准及要求”部分的约定
9	供应商资质条件	详见第一章“竞争性谈判公告”中“二、申请人资格要求”
10	谈判预备会	不召开
11	踏勘现场	供应商自行踏勘现场
12	报价形式	响应报价：每轮报价均应包含“暂列金”等所有费用，每轮报价包含的内容均应前后一致。随同响应文件密封递交的响应报价为第一轮报价，供应商通过符合性审查后，将进行第二轮报价（采购人可根据报价情况进行多轮谈判并要求供应商进行最后报价）。供应商的后一次报价不得高于前一次报价，否则谈判申请将被拒绝。 供应商需时刻关注公共资源交易中心系统信息，如在限定时间内没有进行最后报价，其响应文件将被拒绝。 本次谈判报价最多进行两轮报价。 (注： 1. 第二轮报价明显低于完成本项目所需成本价的，供应商需做出合理说明，否则将承担不被接受的风险。)

13	供应商提出问题的时间	应当在收到谈判文件或公告期限届满之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。
14	谈判文件澄清或修改	采购人对谈判文件的澄清或修改：在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有购买谈判文件的供应商，不足 3 个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。
15	谈判有效期	60 日历天（响应文件截止之日起）
16	谈判保证金	本项目不要求
17	响应文件的份数	1 份，加密的电子响应文件（*.zztf 格式）
18	响应文件签字盖章	供应商需按采购文件的格式要求签字盖章。 （1）所有要求供应商加盖公章的地方都应用供应商单位的 CA 印章。 （2）所有要求法定代表人签字的地方都应用法定代表人的 CA 印章。若有委托代理人，且委托代理人没有 CA 锁，则投标文件需上传有手写签名的扫描件。
19	文件密封要求	无
20	响应文件递交截止时间及地点	时间：同响应文件递交截止时间 地点：同响应文件提交地点
21	谈判时间及地点	时间：同响应文件递交截止时间 地点：同响应文件提交地点
22	谈判小组的组建	谈判小组构成：共 3 人，其中采购人代表 1 人，经济、技术类专家评委 2 人； 谈判小组确定方式：谈判前从河南省政府采购专家库中随机抽取。
23	履约保证金	乙方向甲方以现金或转账或银行保函的方式提供中标价 10%的履约保证金，成交供应商应在成交公告发布之日起 10 日内向采购人缴纳履约担保，否则视为供应商自身原因放弃成交资格，因此造成的损失和后果由供应商承担，待工程竣工验收合格后，乙方提交退付申请，经甲方核准后无息退还。
24	招标代理服务费	招标代理服务费由成交人支付，收费标准参考《河南省招标代理服务收费指导意见》（豫招协【2023】002 号）收费计算，成交人在领取成交通知书前，向采购代理机构一次性缴纳招标代理服务费。
25	最高限价	人民币：1395090.10 元，含暂列金额 50000 元 供应商的投标报价不能大于最高限价，否则视为无效投标报价。
26	报价	1) 供应商应按照本谈判文件相关章节规定的采购内容、责任范围以及合

		同条款进行报价。 2) 供应商所报的最终谈判总报价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。 3) 供应商的谈判总报价应主要包含但不限于如下内容：工程量清单、图纸及采购文件范围内包含的全部内容，并承担过程中产生的一切费用。 4) 供应商应对项目谈判范围内的全部内容进行报价，不得缺项或只对其中的部分内容报价，否则将被视为无效谈判。
27	付款方式	拆除和水电及混凝土基础平面完成后，支付合同价款的 25%；室内和室外铺装面层完成后支付合同价款的 25%；项目竣工验收完成后支付合同价款的 30%；待项目竣工结算完成后支付至结算金额的 97%；剩余价款留作质保金，至质保期满无质量问题后一次性无息结清。
28	政府采购政策	本项目执行节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政府采购政策。
29	河南省政府采购合同融资政策告知函	各供应商： 欢迎贵公司参与河南省政府采购活动！ 政府采购合同融资是河南省财政厅支持中小微企业发展，针对参与政府采购活动的供应商融资难、融资贵问题推出的一项融资政策。贵公司若成为本次政府采购项目的中标成交供应商，可持政府采购合同向金融机构申请贷款，无需抵押、担保，融资机构将根据《河南省政府采购合同融资工作实施方案》（豫财购〔2017〕10 号），按照双方自愿的原则提供便捷、优惠的贷款服务。 贷款渠道和提供贷款的金融机构，可在河南省政府采购网“河南省政府采购合同融资平台”查询联系。

A 竞争性谈判文件

一、竞争性谈判文件是采购人用以阐明招标的服务的内容与要求，与评审、谈判、确定成交单位相关的程序和办法以及响应文件格式的文件。

二、竞争性谈判文件由下述部分组成：

第一部分：竞争性谈判公告

第二部分：谈判须知

第三部分：合同条款及格式

第四部分：工程量清单

第五部分：图纸

第六部分：技术标准和要求

第七部分：响应文件格式

三、竞争性谈判文件的澄清和修改

- 1、采购人可用补充文件的方式修正竞争性谈判文件，补充文件发给所有竞争性谈判文件收受人，该补充文件将成为竞争性谈判文件的组成部分，并替代所修正的部分。
- 2、谈判过程中产生的修改文件或补充文件与竞争性谈判文件一样均具有同等的法律效力。
- 3、采购人可以酌情延长投标截止时间，并将此变更通知所有竞争性谈判文件收受人。
- 4、以上所有对竞争性谈判文件的澄清和修改均应以书面形式做出。书面形式是指手写、打印或印刷的方式，并应加盖单位公章。

B 响应文件

一、供应商应认真仔细阅读谈判文件的所有内容，按谈判文件的要求编制响应文件，并保证所提供的资料的真实性、准确性，使其响应文件对谈判文件做出实质性响应。

二、响应文件的组成

- (1) 首次报价函及报价函附录；
- (2) 法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书；
- (3) 已标价的工程量清单；
- (4) 施工组织设计；
- (5) 项目管理机构；
- (6) 资格审查资料；
- (7) 其他材料。
- (8) 中小企业声明函

三、响应文件的制作

- 1、供应商应按竞争性谈判文件中提供的格式制作响应文件（格式见本文件第六部分）。
- 2、响应文件全部采用电子文档，除供应商须知前附表另有规定外，投标文件所附证书证件均为原件扫描件。由供应商的法定代表人签字或加盖电子印章的，应附法定代表人身份证明，由代理人签字或加盖电子印章的，应附由法定代表人签署的授权委托书。签字或盖章的具体要求见供应商须知前附表，字迹、扫描件不清引起问题，由此产生的一切后果由供应商自行承担。
- 3、供应商应在递交响应文件截止时间前上传加密的电子响应文件到会员系统的指定位置。上传时必须得到电脑“上传成功”的确认。请供应商在上传时认真检查上传响应文件是否完整、正确。

四、报价

- 1、供应商可根据企业具体情况在合理范围内自主考虑优惠报价，但不得低于本项目成本。供应商的报价为项目竣工价，含材料、施工、验收等全部费用，谈判文件报价为首次报价，不是最终成交价。
- 2、供应商的谈判报价不得高于最高限价。
- 3、如果小写与大写不符的，以大写为准；
- 4、投标报价风险

供应商依据竞争性谈判文件等资料并自行考虑风险因素计算投标报价，一旦成交，投标报价单价将不会因市场因素变化而得到调整(设计变更和采购人要求变动的内容除外)。投标单位应充分考虑在工期间的市场风险，确定报价。

5、谈判结束，供应商进行最后报价（采购人可根据报价情况进行多轮谈判并要求供应商进行最后报价），最后报价不能高于其首次报价。

6、供应商的所有报价不得低于成本恶意竞争。

五、谈判保证金（本项目不收取）

六、响应文件的签字、盖章：见供应商须知前附表。

C 响应文件的递交

一、谈判供应商应在前附表所规定的响应文件递交截止时间之前递交响应文件。

二、供应商递交响应文件的地点：见供应商须知前附表。

D 竞争性谈判程序

一、组建谈判小组，推荐供应商，确认谈判文件

采购人根据招标项目特点和招标实际需求编制竞争性谈判文件。

二、发布竞争性谈判公告，邀请供应商参加谈判

谈判文件经采购人书面确认后，将在指定媒体发布竞争性谈判公告。供应商按照公告和谈判文件要求制作并递交响应文件。

三、评审

谈判小组对供应商提交的响应文件进行评审。主要对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查，具体包括：

条款号	评审因素	评审标准	分项结论 (通过或不通过)
1	具有独立承担民事责任的能力；	提供法人或者其它组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；	
	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；	供应商须提供 2024 年度经第三方审计机构出具的审计报告：包括经第三方审计机构出具的审计报告和经审计的财务报表(包含资产负债表、利润表、现金流量表和财务报表附注)，供应商成立不满的一年提供自成立以来的财务报表或银行资信证明；	
	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（自行承诺，格式自拟，加盖供应商公章有效）；	

		具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	供应商须提供 2025 年 1 月以来任意 3 个月份依法缴纳税收和社会保障资金的证明资料：主要是指供应商有缴纳社会保险的凭据（完税证明或银行盖章的原始转账凭证）。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金，成立不足三个月的提供成立以来的证明资料；	
		参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法记录	参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法记录（自行承诺加盖供应商公章有效）	
		落实政府采购政策需满足的资格要求	本项目专门面向中小企业采购，以投标人提供的中小企业声明函为准	
		资质要求	符合第二章“谈判须知前附表”规定	
		项目经理要求	符合第二章“谈判须知前附表”规定	
		业绩要求	符合第二章“谈判须知前附表”规定	
		委托代理人要求	符合第二章“谈判须知前附表”规定	
		信誉要求	符合第二章“谈判须知前附表”规定 注：采购代理机构在开标时将通过上述渠道对供应商进行信用查询，信用信息查询记录应当与采购文件一并保存；	
		其他要求	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。 【提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息），查询日期在本公告发布日期之后】。	
		注：谈判小组按以上资格评审标准对供应商的资格进行审查（以响应文件中所附相关证明材料的扫描件为准）。有一项不符合资格审查标准的，谈判小组应当否决其投标。		
2	符	电子投标文件的	评标系统提示不同投标人的电子投标文件的文件制	

合 性 评 审 标 准	雷同性分析	作机器码或者文件创建标识码等信息不相同或不一致	
	响应文件格式	符合第六部分“响应文件格式”的要求。 施工组织设计及人员配置应重点评审。	
	谈判内容	符合第二章“谈判须知前附表”规定	
	工期要求	符合第二章“谈判须知前附表”规定	
	质量要求	符合第二章“谈判须知前附表”规定	
	质保期	竣工验收合格之日起2年	
	施工组织设计	供应商提供针对本项目的施工组织设计	
	谈判有效期	符合第二章“谈判须知前附表”规定	
	签字盖章	按照“响应文件格式”的签字或盖章	
	谈判报价	谈判报价未超出最高限价	

备注：1、“结论”一栏填写“通过”或“不通过”，任何一项出现不符合的，结论为“不通过”，不通过的供应商不能进入下一阶段的谈判。

2、汇总时出现不同意见的，谈判小组按少数服从多数的原则表决通过。只有通过前两项审查的供应商的响应文件，方可进入谈判。

四、谈判

谈判小组所有成员集中与通过审查的每一供应商分别进行谈判，并给予所有参加谈判的供应商平等的谈判机会。

在谈判过程中，谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，对谈判文件作出的实质性变动是谈判文件的有效组成部分，谈判小组应当及时以书面形式同时通知所有参加谈判的供应商。具体谈判内容由谈判小组根据谈判实际情况确定。

供应商应当按照谈判文件的变动情况和谈判小组的要求对谈判文件所变动的条款及要求作出相应答复，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

谈判小组根据评审与谈判情况，评判供应商是否实质性响应谈判文件，未实质性响应谈判文件的响应文件按无效处理，谈判小组应当告知有关供应商。

五、最后报价

谈判结束后，谈判小组组织所有实质性响应的供应商提交最后报价（采购人可根据报价情况进行多轮谈判并要求供应商进行最后报价），最后报价是响应文件的有效组成部分；

本项目专门面向中小企业采购，不再进行价格扣除，残疾人福利性单位、监狱企业视同为中小企业；

如果谈判小组发现供应商的报价明显低于其他报价，使得其报价可能低于其个别成本的，将要求该供应商作书面说明并提供相关证明材料。供应商不能合理说明或不能提供相关证明材料的，谈判小组将认定该供应商以低于成本的报价竞标，其报价作无效报价处理。

六、确定成交单位

谈判小组应当从质量和服务均能满足竞争性谈判文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名成交候选人(若最后报价出现相同的，由采购人现场抽签选取)，并编写评审报告。采购人从成交候选人中，根据质量和服务均能满足竞争性谈判文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交单位。如排名第一的成交候选人放弃成交资格，采购人可顺延第二成交候选人为成交单位，或重新采购。

七、供应商有下列情况之一的，不进入谈判：

- 1、不具备竞争性谈判文件中规定资格条件的；
- 2、资格审查或符合性审查不通过的；
- 3、采取不正当手段谋取成交的；
- 4、响应文件没有对竞争性谈判文件作出实质性响应的。

八、有下列情况之一的，作废标处理：

- (一) 因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判方式适用情形的；
- (二) 出现影响招标公正的违法、违规行为的；
- (三) 在招标过程中符合竞争要求的供应商或者最后报价未超过最高限价的供应商不足 3 家的。

E 公告成交结果、签订合同

一、成交结果公布

成交单位确定后，在《河南省政府采购网》《河南省公共资源交易中心网站》《河南法官进修学院》官网上发布成交公告。

二、发出成交通知书

- 1、采购人根据成交结果向成交单位发出《成交通知书》。
- 2、《成交通知书》是签订合同的重要依据，对采购人与成交单位商具有法律效力。

三、签订合同

- 1、成交单位和采购人应在《成交通知书》发出后 15 日内签订合同。
- 2、谈判文件、响应文件、供应商在谈判过程中的承诺以及确认材料，均为合同的有效组成部分。
- 3、如果成交单位不按其响应文件承诺和竞争性谈判文件要求签订合同，采购人将取消其成交资格。

F 注意事项

- 一、如对竞争性谈判文件有疑问，应于响应文件递交截止时间前 1 工作日向采购人或代理机构提出。
- 二、供应商必须由法定代表人或授权代表参加谈判，随时接受谈判小组的询问、质疑，并按照谈判小组的要求书面答复。
- 三、谈判小组成员及有关的工作人员不向未成交方解释原因，不退还响应文件。
- 四、供应商自行承担参加竞争性谈判的全部费用。
- 五、本竞争性谈判文件最终解释权归采购人。

第三部分 合同条款及格式
(本合同仅供参考，以实际签订为准)

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方全称）：

承包人（乙方全称）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就_____工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造采购项目
2. 工程地点：河南法官进修学院。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：自有资金。
5. 工程内容：本项目工程量清单及图纸范围内的所有内容。
6. 工程承包范围：本项目工程量清单及图纸范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数： 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合设计图纸、国家及行业相关标准以及合同约定的技术参数标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写） 元）；

二次报价与一次报价相比的优惠幅度作为供应商的优惠率，优惠率适用于工程量清单调整、竣工结算和变更追加项目，本项目优惠率为 / %

其中：

- （1）安全文明施工费：人民币（大写） / （¥ / 元）；
- （2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；
- （3）专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；
- （4）暂列金额：人民币（大写） 伍万圆整 （¥ 50000 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件与答疑纪要；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸及图纸答疑；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺严格按照招标投标合同执行，不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本合同实际施工人仅为本合同的承包人，不允许存在其他实际施工人。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在河南法官进修学院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执2份，报送招标代理机构1份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：
委托代理人：
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：
合同签订日期：

法定代表人：
委托代理人：
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

第二部分 通用合同条款

详见“《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）”通用合同条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证、及设计变更等相关资料。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____；

1.1.2.2 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____/_____；

联系电话：_____；

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：_____/_____；

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：_____/_____；

1.3.2 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____/_____；

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：(1) 合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 招标文件与答疑纪要；(4) 投标函及其附录；(5) 专用合同条款及其附件；(6) 通用合同条款；(7) 技术标准和要求；(8) 图纸及图纸答疑；(9) 已标价工程量清单或预算书；(10) 其他合同文件。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：5份；

发包人向承包人提供图纸的内容：全部施工图纸。

1.5.2 承包人文件

承包人向发包人提供的文件，包括：实施性施工组织设计及方案；

承包人提供的文件的期限为：开工前；

承包人提供的文件的数量为：3 份；

承包人提供的文件的形式为：书面文件；

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.6 知识产权

1.6.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

1.7 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：不调整价格。

2. 发包人

2.1 发包人代表发包人代表：

姓 名：_____；

联系电话：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下： 施工过程中协调工作，监督工程质量和进度，审定签发工程款权，工程设计变更及现场签证审批权及与本工程建设相关的一切事宜，但涉及工程最终结算及价款支付必须经发包人代表签字并加盖合同专用章方为有效。

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 7 天。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：三通一平（通水、通电、通路、场地平整）。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务：按通用条款执行。

承包人提交的竣工资料的内容：提供符合要求的竣工图及竣工资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：3 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：本工程验收前 7 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

承包人应履行的其他义务：承包人应按建筑行政管理部门和相关部门的要求，设置护板、围栏等设施，以保护公共安全，费用自理。杜绝重大人身伤亡及设备事故，如有发生，损失由责任方承担。由承包人负责重要地段、路口道路畅通，处理好与周边居民的关系，并承担费用及与此相关的所有责任。施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护均由承包人负责，费用承包人自理，因调查不详造成防护不当的责

任和损失由承包人负责。承包人负责施工用水、电、通讯、道路 等设施日常维护工作，以确保施工正常安全进行，费用自理。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

建造师注册证书号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权处理本项目的一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：开工之日起到竣工结束，项目经理每周至少 5 日，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担1000 元/天的违约金。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人在投标书中承诺的项目经理必须到位，无论任何原因，不得擅自更换项目经理，承包人提出更换时，须经发包人和监理工程师书面同意，且更换后人员的资格、经验和能力不得低于被更换人员，且每更换一次需先提交 1 万元的违约金后予以更换。发包人有权对不称职的替换人选不予认可。

3.2.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在施工过程中未经发包人同意不得在其他项目工地兼职、更换。对不称职的项目经理，发包人有权要求承包人更换，承包人必须在 3 日内更换。承包人如未按时更换，须向发包人交纳 1 万元/人（天）的违约金。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 2 天内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担 3000 元/人的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权要求承包人承担 3000 元/人的违约金。并有权解除合同并责令承包人退场，由此产生的一切损失及后果由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担 1000 元的违约金。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本工程不允许分包。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款执行。

3.6 履约担保

履约担保的金额：成交总金额的10%。

履约担保提交时间：成交公告发布之日起10日内提交，未按要求时间提交造成合同无法按期签订，由此造成的损失和后果由承包人承担。

履约担保的形式：现金转账或履约保函。

履约保证金退还时间及规定：工程验收合格后一次性无息退还。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：见监理合同。

关于监理人的监理权限：见监理合同。凡涉及工程价款及工期调整的，须经发包人书面确认后方为有效。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

关于监理人的其他约定：_____/_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格，因承包人原因所承包工程未能达到其所投报质量标准等级视为违约：扣罚合同总金额的2.5%，并由承包人负责采取返工、返修或其他弥补措施，由此引起的工期延误及费用由承包人承担；如果经采取措施加以弥补后仍不能达到质量标准时，扣罚合同总金额的5%，并承担修复所发生的全部费用。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前12小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：24小时。

未尽事宜按通用条款执行。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应遵守工程建设安全生
产有关管理规定，严格按现行安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的
监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。其安全施工防护费用已经含在合同价
款内。承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生人员伤亡或火
灾事故，承包方应承担由此引发的一切损失和责任。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前提供。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：按通用条款执行。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前7天。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7
天内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7
天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前。

7.3.2 开工通知

因发包人原因未能在计划开工日期之日起 30 天内发出开工通知的，承包人有权提出价
格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：无正当理由每拖延一天，由承包人向发包人支付违约金 5000 元/天。

7.6 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 地震、暴风雪等。

8. 材料与设备

8.1 材料及设备的进场验收：承包人应按投标样品或投标文件和招标文件有关标准要求采购工程所需材料设备，并提供产品合格证明，对材料设备质量负责。承包人在采购前和材料设备进场前必须得到发包人和本工程监理工程师的认可，未经认可不得进场。

8.2 技术要求

8.2.1 基本要求：施工必须符合图纸要求和相关国家规范标准，所有混凝土均为商混，不接受现场搅拌混凝土；所有材料需要有合格证。

8.2.2 所有石材均为A级面料，且在施工前提供合格证，石材干挂为国标镀锌方管，石材干挂龙骨排布和石材排版施工方需二次深化，经监理和甲方允许方可施工。钢筋为国标钢筋，水管、电线、线管符合国家标准。所有人行闸机（双侧人脸识别）和车辆抬杆系统（双侧车牌识别+遥控）、摄像头均为国内一线品牌，伸缩门（双侧车牌识别+遥控）自带车牌识别摄像头，施工前需提供安装方案，经监理和甲方认可后方可安装施工。

8.2.3 所有工程要达到安全牢固和美观标准。

8.2.4 完工清理：彻底保洁和清理现场达到整洁无垃圾交付标准。

8.2.5 在验收交付前设置明显标识，禁止停车和避免物体划伤。

8.2.6 施工完成后提供完整竣工图。

8.2.7 施工中采取必要措施保障车辆、人员通行和院区安全管理。

8.3 材料与工程设备的保管与使用

8.3.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.4 样品

8.4.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门及发包人要求确定。

8.5 施工设备和临时设施

8.5.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 按相关规定执行。

施工现场需要配备的试验设备： 按相关规定执行。

施工现场需要具备的其他试验条件： 按相关规定执行。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：本项目在合同履行过程中原则上不做变更，如有特殊情况确需变更，变更程序应严格遵守合同约定，任何变更均需由发包人书面签发指令。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式：总价合同。

12.2 计量

12.2.1 计量原则

工程量计算规则：工程量计算规则执行国家标准《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)或其适用的修订版本。

12.2.2 计量周期

关于计量周期的约定：按形象进度计量。

12.3 工程进度款支付

12.3.1 双方约定的工程款支付的方式：

(1) 拆除和水电及混凝土基础平面完成后，支付合同价款的25%；室内和室外铺装面层完成后支付合同价款的25%；项目竣工验收完成后支付合同价款的30%；待项目竣工结算完成后支付至结算金额的97%；

(2) 剩余3%作为质量保证金待质保期满无质量问题后一次性无息结清全部工程余款。

12.3.2 支付条件：承包人向发包人提供支付申请书及相关资料，经监理人和发包人确认后，予以支付。承包人须提供完整合法的发票和有效的支付手续，否则不予支付。

12.3.3 双方约定所有工程款项支付均由发包人以银行转账方式划入承包人账户。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：（1）竣工验收由建设监管部门或专业部门进行的验收程序及日期按相关规定；承包人应积极配合做好相关工作。（2）工程竣工验收合格并不免除承包人施工必须符合国家（含地方）标准、行业标准（以较高者为准）的义务，若验收合格后发现施工不符合相关标准的，承包人必须整改。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：颁发工程接收证明后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：承担通用条款内的各项费用，参照相关计费标准由双方协商确定。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承担通用条款内各项费用及未移交给发包人带来的损失，参照相关计费标准及市场行情由双方协商确定。

14. 竣工结算

工程竣工验收合格后，乙方提出工程竣工结算并将有关合格的竣工资料一式三份送交项目单位。项目单位自接到上述资料后送审，审计后按本合同付款办法支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

15.2.1 缺陷责任期的具体期限：自工程验收合格之日起 24 个月。

16. 违约

16.1 承包方的责任：

工程质量不符合合同规定，负责无偿修理或返工。由于修理返工或承包方其他原因造成工程竣工交付时间延期，合同总金额的5%予以扣除。因乙方原因导致工程出现质量问题或延误工期，给甲方造成的一切直接和间接损失，乙方均应负责赔偿。

若质保期内工程维修，中标人未及时响应的，招标人有权委托第三方进行维修，维修费用从质保金中抵扣，抵扣后仍有不足的由中标人承担。）

若发包人发现承包人违法转包、分包，发包人有权解除合同。由此给发包人造成的一切损失由承包人承担。

16.2 发包方的责任：

工程中途停建、缓建或由于设计变更错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的实际损失。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：/。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： 按通用条款执行 。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： 按通用条款执行 。

19. 争议解决

因合同及合同有关事项发生的争议，可向 工程所在地 人民法院起诉。

20. 补充条款：

20.1 承包人在投标文件中拟定的施工项目经理、主要技术人员、管理人员的有关证件，进驻现场之日起应交发包人对照审验，凡与招标文件不相符的人员，一律不准进入施工现场参与施工工作，由此造成的一切后果，均由承包人负责。

20.2 承包方对施工人员应加强管理，严格遵守国家的有关法律法规和制度，施工期间发生任何事故及其费用均与发包人无关。

20.3 施工垃圾应按指发包方指定地点堆放，及时清理。工程竣工 3 天内，承包人要全部清除运出施工现场的一切垃圾、废料、设备等，保持场地整洁，费用由承包人自理。

20.4 其它

合同附件：

附件 1：工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律的规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：_____。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
- 3、装修工程为2年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
- 7、其他项目保修期限约定如下：_____/_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

本工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程 先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

四、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2、发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：接到发包人保修通知后,承包人须在 120 分钟内赴至现场,并在 24 小时内修复完毕。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或代理人：

法定代表或代理人：

单位地址：

单位地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

户名：

户名：

账号：

账号：

签定日期：

签定日期：

附件 2：承包人承揽工程项目一览表

单位工程 名称	建设规 模	建筑面积 (平方米)	结构形 式	层数	生产 能力	设备安装 内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期

附件 3：承包人用于本工程主要材料表

序号	材料名称	规格型号	数量	单位	品牌	厂家	产地	备注

备注：1、材料选用应为国产或合资中高档及以上。

2、对照工程量清单详细填写材料规格、型号、厂家、品牌等

附件 4：承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称

附件 5:

5-1: 材料、设备暂估价表

序号	名称	单位	数 量	单价 (元)	合价 (元)	备 注

备注：材料、设备暂估价投标时不能优惠，计入税前报价。决算时按实际差价税前调整

。

5-2：专业工程暂估价表

序号	专业工程名称	工程内容	金额

备注：专业工程暂估价投标时不能优惠，计入税前报价。决算时按实际差价税前调整。

第四部分 工程量清单



(清单) 河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造项目(0).rar

(excel 另附)

河南法官进修学院北门口处关联基础
设施维修改造项目工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

封-1

河南省建设工程造价计价软件测评合格编号：2021-RJ002；2020-RJ002；2019-RJ004；2017-RJ004

河南法官进修学院北门口处关联基
基础设施维修改造项目工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

库-1

园建工程

工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：

(单位盖章)

造价咨询人：

(单位盖章)

年 月 日

封-1

河南省建设工程造价计价软件测评合格编号：2021-RJ002；2020-RJ002；2019-RJ004；2017-RJ004

_____园建工程_____工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：园建工程

第 1 页 共 1 页

--

表-01

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程 标段：河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造项目 第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		花坛						
1	020207002001	石板镌字	原景石刻字（刷红色氟碳漆） 内凹5mm 未明确之处，以设计要求为准。	个	4			
2	040203008001	中央花坛	1200*300*50厚芝麻灰花岗岩光面 1200*450*30厚芝麻灰花岗岩烧面 标准砖砌筑 100厚C20混凝土垫层 100厚级配碎石垫层 素土夯实 未明确之处，以设计要求为准。	m2	65.66			
3	040203008002	块料面层	1200*200*50后芝麻灰花岗岩光面 按形定制 未明确之处，以设计要求为准。	m2	12.21			
4	040305004001	砖砌体	标准砖砌 未明确之处，以设计要求为准。	m3	2.44			
5	040203008003	花池	600*200*50厚芝麻灰花岗岩光面 1:3水泥砂浆 600*350*30厚芝麻灰光面 C20混凝土垫层 素土夯实	m	51.2			
6	040203008004	块料面层	600*350*30厚芝麻灰光面 未明确之处，以设计要求为准。	m2	18.69			
7	040203008010	块料面层	花池现状是混凝土路面20cm厚，破拆后，用拆除的现状600*300*150花岗岩道牙石做花池	m	70.52			
		分部小计						
		喷泉池						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程 标段：河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造项目 第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	040203008005	块料面层	1200*600*30芝麻灰花岗岩烧面顶部切20宽10深凹槽	m2	15.84			
2	040203008006	块料面层	1200*250*50芝麻灰花岗岩光面未明确之处，以设计要求为准。	m2	8.55			
3	040203008007	块料面层	600*1200*18厚白色仿大理石鱼肚白石英砖未明确之处，以设计要求为准。	m2	71.98			
4	040203008008	块料面层	600*600*30芝麻灰花岗岩烧面未明确之处，以设计要求为准。	m2	19.92			
5	070105002001	喷泉池	1200*600*18蓝色石英砖 20厚1:2.5水泥砂浆 4厚SBS改性沥青防水卷材 150厚C30 P6抗渗钢筋混凝土，C10Φ200双层双向 100厚C20混凝土垫层 素土夯实 未明确之处，以设计要求为准。	m2	64.36			
6	040305004002	砖砌体	标准砖砌未明确之处，以设计要求为准。	m3	1.63			
		分部小计						
		新建围墙						
		围墙栏杆1-1						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程

标段：河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造项目

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其 中
								暂估价
1	010401003001	围墙	围墙1-1 面刷真石漆（颜色同已有围墙） 20厚1:2.5水泥砂浆找平 240厚MU10页岩砖，M7.5水泥砂浆砌筑 100厚C20混凝土垫层 150厚级配碎石垫层 未明确之处，以设计要求为准。	m	50.1			
2	011503001001	金属围墙	镀锌管横梁截面控制尺寸60x30，黑色氟碳漆饰面 镀锌管横梁截面控制尺寸60x30，黑色氟碳漆饰面 镀锌管横梁截面控制尺寸60x40，黑色氟碳漆饰面 围墙栏杆及其连接构件 面刷真石漆（颜色同已有围墙） 镀锌管横梁截面控制尺寸60x30x2 黑色氟碳漆饰面 未明确之处，以设计要求为准。	m	45.48			
		围墙2-2						
1	010401003002	围墙	围墙2-2 360厚MU10页岩砖，M7.5水泥砂浆砌筑 面刷真石漆（颜色同已有围墙） 6毫米宽3毫米黑色缝 C100150 100厚C20混凝土垫层 150厚级配碎石垫层 未明确之处，以设计要求为准。	m	4.62			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程 标段：河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造项目 第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
		分部小计						
		其他园建						
1	04B001	拆除	拆除校门口花池及其余石。拆除原有花池，拆除及复位景观石 未明确之处，以设计要求为准。	项	1			
2	040204004001	安砌侧(平、缘)石	花岗岩道牙 600*300*150芝麻灰花岗岩道牙(原有道牙) 30mm厚1:2水泥砂浆找平层 未明确之处，以设计要求为准。	m	125.26			
3	040204004002	安砌侧(平、缘)石	混凝土道牙 未明确之处，以设计要求为准。	m	10.88			
4	040701001001	场地平整	场地平整 未明确之处，以设计要求为准。	m ²	6065.08			
5	040205006001	标线	L*100*5mm厚黄色丙烯酸网格 未明确之处，以设计要求为准。	m ²	125.07			
6	040205006002	标线	L*100*5mm厚丙烯酸白色停车线3000*6000停车位 未明确之处，以设计要求为准。	m ²	13.8			
7	040204002001	人行道块料铺设	现状100*200*50红色透水砖(细沙扫缝) 30厚1:3水泥砂浆 100厚C30钢筋混凝土(Φ12@200单层双向) 素土夯实 未明确之处，以设计要求为准。	m ²	82.96			
8	040205019001	减速垄	300宽成品减速带 未明确之处，以设计要求为准。	m	13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程		标段：河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造项目			第 5 页 共 12 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
9	040203006001	沥青混凝土	40厚细粒式沥青AC-13C 60厚中粒式沥青AC-20C 乳化沥青0.3kg/M ² 200厚C30混凝土垫层（C12#200单层双向） 100厚级配碎石垫层（Φ13-15） 素土夯实 未明确之处，以设计要求为准。	m ²	1678.81			
10	040203006002	沥青混凝土	30厚细粒式沥青AC-13C 现状混凝土路面拉毛处理 未明确之处，以设计要求为准。	m ²	452.57			
11	040203008009	块料面层	800*400*80芝麻灰花岗岩烧面 30厚1:3水泥砂浆粘接层 100厚C30钢筋混凝土（Φ13012#200单层双向） 水泥灰土夯实 未明确之处，以设计要求为准。	m ²	1450.47			
12	04B002	饰面砖松动部分灌浆处理	1. 饰面砖松动部分灌浆处理	项	1			
13	080802013001	标识牌	伸缩门带车牌识别写上（内外双侧车牌识别） 小车抬杆系统（内外双侧车牌识别） 人行闸机双侧人脸识别	块	1			
		分部小计						
		房建工程						
		土方工程						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m 内 未明确之处，以设计要求为准。	m ³	23.72			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 园建工程 标段: 河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造项目 第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m 内未明确之处, 以设计要求为准。	m3	20.4			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求: 符合设计要求 2. 填方材料品种: 原土回填 3. 填方粒径要求: 符合设计要求未明确之处, 以设计要求为准。	m3	31.6			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 余土 2. 运距: 自行考虑未明确之处, 以设计要求为准。	m3	12.52			
		砌筑工程						
1	040402011001	砖砌体	改造以及新建墙面未明确之处, 以设计要求为准。	m3	17			
2	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 标准砖 2. 基础类型: 条形未明确之处, 以设计要求为准。	m3	5.2			
3	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 外墙基础垫层 3:7 灰土未明确之处, 以设计要求为准。	m3	4.46			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
1	010503004001	圈梁	地圈梁(JQL1): 240 X 240 未明确之处, 以设计要求为准。	m3	0.26			
2	010507005001	扶手、压顶	1. 断面尺寸: 女儿墙 150*200 2. 混凝土种类: 预拌 3. 混凝土强度等级: C30 未明确之处, 以设计要求为准。	m3	2.36			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程 标段：河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造项目 第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
3	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 未明确之处, 以设计要求为准。	m3	2.5			
4	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 未明确之处, 以设计要求为准。	m3	2.48			
5	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 未明确之处, 以设计要求为准。	m3	3.18			
6	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C15 未明确之处, 以设计要求为准。	m3	1.1			
7	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 未明确之处, 以设计要求为准。	m3	2.18			
8	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类: 预拌 2. 混凝土强度等级: C30 未明确之处, 以设计要求为准。	m3	3.86			
9	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ10以内 三级钢 未明确之处, 以设计要求为准。	t	0.96			
10	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: Φ10以内 未明确之处, 以设计要求为准。	t	0.06			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程		标段：河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造项目				第 8 页 共 12 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
11	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：Φ10 Φ20 三级 钢 未明确之处，以设计要求为准。	t	0.584			
		门窗工程						
1	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	70系断桥铝合金（6+12a+6）中空玻璃窗 未明确之处，以设计要求为准。	m ²	12.42			
		楼地面装饰工程						
1	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、20厚1:2水泥砂浆抹平压光 2、素水泥浆一道 3、60厚C15混凝土垫层 4、原室内地板拆除面层 5、位置：门卫室、人行通道地面 未明确之处，以设计要求为准。	m ²	53.04			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
1	011201001001	墙面一般抹灰	1、5厚DP M20砂浆（1:2.5水泥砂浆）找平抹光 2、5厚DP M15砂浆（1:3水泥砂浆）打底扫毛 3、位置：所有内墙 未明确之处，以设计要求为准。	m ²	643.6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程		标段：河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造项目				第 9 页 共 12 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
2	011204001001	石材墙面	1、铲除原外墙瓷砖等面层至基层墙体 2、15厚1:3水泥砂浆找平层 3、刷1.5厚聚合物水泥防水涂料 4、墙体固定连接件及竖向龙骨(石材厂家提供参数) 5、按石材板高度(建议900高)安装配套不锈钢挂件(石材厂家配套) 6、外墙干挂 石材 25厚A级芝麻灰石材 龙骨50*50 *3厚热镀锌方管间距和石材大小外墙翻新完成后现场技术人员二次排版定未明确之处，以设计要求为准。	m2	330.47			
3	011205001001	石材柱面	1、15厚1:3水泥砂浆找平层 2、刷1.5厚聚合物水泥防水涂料 3、墙体固定连接件及竖向龙骨(石材厂家提供参数) 4、按石材板高度安装配套不锈钢挂件(石材厂家配套) 5、25厚石材板，用硅酮密封胶填缝未明确之处，以设计要求为准。	m2	77.8			
		天棚工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程		标段：河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造项目				第 10 页 共 12 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011301001001	天棚抹灰	1、原屋面板底面清理干净 2、5厚1:1.4水泥石灰砂浆打底 3、3厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平 4、配套金属龙骨(用户自理) 5、铝合金方形板(用户自理) 未明确之处，以设计要求为准。	m2	116.8			
		屋面工程						
1	010902003001	屋面刚性层(屋1)	• 保护层：40厚C20细石混凝土保护层，内配冷拔中14双向@150，设分格缝宽20。 • 内填DSM15砂浆(1:3水泥砂浆)，纵横间距≤10m • 隔离层：10厚1:4石灰砂浆 • 防水层：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 • 防水层：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(PY)聚酯胎 • 找平层：20厚1:3水泥砂浆 • 找坡层：最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土，找坡2% • 结构层：原屋面拆除面层至结构板，并清扫干净。 未明确之处，以设计要求为准。	m2	60.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程		标段：河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造项目			第 11 页 共 12 页			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
2	010902003002	屋面刚性层（屋2）	• 保护层：40厚C20细石混凝土保护层，内配冷拔中14双向@150，设分格缝宽20，内填DSM15砂浆（1：3水泥砂浆），纵横间距≤10m • 隔离层：10厚1：4石灰砂浆 • 防水层：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎 • 防水层：3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY）聚酯胎 • 找平层：20厚1：3水泥砂浆 • 找坡层：最薄处30厚LC5.0轻骨料混凝土，找坡2%，找坡层与连接原有屋面同步施工。 • 结构层：钢筋混凝土屋面板。未明确之处，以设计要求为准。	m2	39.9			
3	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格：屋面水落管 2. 管径：110mm 未明确之处，以设计要求为准。	m	40			
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：拆除原有墙体 2. 砌体材质：砖砌未明确之处，以设计要求为准。	m3	7.96			
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	拆除原混凝土构件未明确之处，以设计要求为准。	m3	4.44			
3	011607001001	刚性层拆除	拆除原屋面未明确之处，以设计要求为准。	m2	100.2			
		其他工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建工程 标段：河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造项目 第 12 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
1	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	隔离栏杆 1.4m高金属隔离护栏 参12YJ9-1第60页B-B样式第4 未明确之处，以设计要求为准。	m	11.2			
2	050307009001	标志牌	大门标志牌 未明确之处，以设计要求为准。	个	4			
		分部小计						
		措施项目						
1	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	大型机械设备进出场及安拆 未明确之处，以设计要求为准。	台·次	1			
2	011701001001	综合脚手架	综合脚手架 未明确之处，以设计要求为准。	m ²	116			
3	011702002001	矩形柱	矩形柱模板 未明确之处，以设计要求为准。	m ²	23.94			
4	011702001001	基础	基础基础模板 未明确之处，以设计要求为准。	m ²	11.36			
5	011702003001	构造柱	构造柱构造柱模板 未明确之处，以设计要求为准。	m ²	22.1			
6	011702006001	矩形梁	矩形梁矩形梁模板 未明确之处，以设计要求为准。	m ²	21.6			
7	011702008001	圈梁	圈梁模板 未明确之处，以设计要求为准。	m ²	1.2			
8	011702008002	压顶	压顶模板 未明确之处，以设计要求为准。	m ²	37			
9	011702014001	有梁板	板模板 未明确之处，以设计要求为准。	m ²	3.66			
10	011702001002	基础	基础垫层模板 未明确之处，以设计要求为准。	m ²	3.2			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 园建工程

标段:河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造项目

第 1 頁 共 1 頁

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

主要材料价格表

工程名称: 园建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要材料价格表

工程名称: 园建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

给排水工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

封-1

河南省建设工程造价计价软件测评合格编号：2021-RJ002；2020-RJ002；2019-RJ004；2017-RJ004

给排水工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 1 页

--

表-01

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程 标段：河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		给水管道工程						
1	031001006005	塑料管	PE给水管DN50 热熔连接 未明确之处，以设计要求为准。	m	52			
2	031001006001	塑料管	PE给水管PPR32 热熔连接 未明确之处，以设计要求为准。	m	47.7			
		分部小计						
		排水管道工程						
1	040501004001	塑料管	DN100PVC排水管 未明确之处，以设计要求为准。	m	20			
		分部小计						
		管道附属构筑物						
1	031003001001	螺纹阀门	快速取水阀 P-33配套成品阀门 箱 未明确之处，以设计要求为准。	个	2			
2	040205001001	人（手）孔井	阀门井 未明确之处，以设计要求为准。	座	1			
3	050103002001	喷泉	喷泉及其配套构件 水塔喷头 未明确之处，以设计要求为准。	个	10			
4	030109011001	潜水泵	1. 名称:QSP120-10-5.5 2. 流量:120m ³ /h 3. 扬程:10m 4. 功率:5.5kw 未明确之处，以设计要求为准。	台	3			
5	040504001001	砌筑井	排入蓄水池 800*800*1000砖砌 粉刷 未明确之处，以设计要求为准。	座	2			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 给排水工程

标段: 河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造项目

第 1 頁 共 1 頁

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

主要材料价格表

工程名称: 给排水工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

电气工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

封-1

河南省建设工程造价计价软件测评合格编号：2021-RJ002；2020-RJ002；2019-RJ004；2017-RJ004

电气工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

总 说 明

工程名称：电气工程

第 1 页 共 1 页

--

表-01

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程 标段：河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造项目 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
		强电						
1	030404017001	配电箱	照明配电箱 暗装1.8m高 未明确之处，以设计 要求为准。	台	1			
2	030404017003	配电箱	旧配电箱拆除 未明确之处，以设计 要求为准。	台	1			
3	030404017002	配电箱	AC门卫配电箱 未明确之处，以设计 要求为准。	台	2			
4	030404034001	照明开关	单联单控开关 C31,2,3/1/16A 未明确之处，以设计 要求为准。	个	4			
5	030404035001	插座	两极加三极组合插座 C426/10US AC250V10A 未明确之处，以设计 要求为准。	个	3			
6	030412001001	普通灯具	吸顶灯 电子节能灯 1X26W 未明确之处，以设计 要求为准。	套	4			
7	030412004002	装饰灯	飞碟灯 电子节能灯 1X26W 未明确之处，以设计 要求为准。	套	2			
8	030404035002	插座	空调插座 C426/10US AC250V16A 未明确之处，以设计 要求为准。	个	2			
9	030408003001	电缆保护管	1.名称:电缆保护 管 2.材质:塑料管 3.规格:PC25 未明确之处，以设计 要求为准。	m	348.74			
10	030408003002	电缆保护管	1.名称:电缆保护 管 2.材质:塑料管 3.规格:PC32 未明确之处，以设计 要求为准。	m	693.91			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程 标段：河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造项目 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额 (元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
11	030408003003	电缆保护管	1. 名称: 电缆保护管 2. 材质: 塑料管 3. 规格: SC50 未明确之处, 以设计要求为准。	m	5.12			
12	030411001001	配管	1. 名称: 保护管 2. 材质: 塑料管 3. 规格: PC20 未明确之处, 以设计要求为准。	m	134.88			
13	030411004001	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: BV 4. 规格: 2.5 5. 材质: 铜芯 未明确之处, 以设计要求为准。	m	404.64			
14	030411004002	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 配线形式: 照明线路 3. 型号: BV 4. 规格: 4 5. 材质: 铜芯 未明确之处, 以设计要求为准。	m	11.4			
15	030411006001	接线盒	预留电源 未明确之处, 以设计要求为准。	个	5			
16	030408001001	电力电缆	VJV-3*6 未明确之处, 以设计要求为准。	m	97.51			
17	030408001005	电力电缆	VJV-5*6 未明确之处, 以设计要求为准。	m	5.12			
18	030408001002	电力电缆	VJV-3*4 未明确之处, 以设计要求为准。	m	615.25			
19	030408001003	电力电缆	VJV-3*2.5 未明确之处, 以设计要求为准。	m	213.49			
20	030408001004	电力电缆	VJV-2*4 未明确之处, 以设计要求为准。	m	116.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程		标段：河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造项目				第 3 页 共 4 页		
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中 暂估价
21	040504001002	砌筑井	900*1200电缆手孔井，做法见图集08D800-7 P60 未明确之处，以设计要求为准。	座	8			
22	030412007001	一般路灯	1. 名称:路灯 (8m高) 2. 型号:36w LED 3. 工作电压:220v 未明确之处，以设计要求为准。	套	2			
23	011304001001	灯带	1. 名称:LED灯带 2. 型号:5W/m, B=10mm 3. 色温:3000K 未明确之处，以设计要求为准。	m	102			
24	050306003001	水下艺术装饰灯具	1. 名称:水下射灯 2. 型号:12W LED 3. 色温:3000K 未明确之处，以设计要求为准。	套	9			
25	030401001001	油浸电力变压器	变压器 220V/12V, IP68, 厂家配套 就近手孔井内或绿化内安装 未明确之处，以设计要求为准。	台	1			
26	030412004001	装饰灯	1. 名称:大功率洗墙灯 2. 型号:18W /M 24V 3. 色温:3000K 未明确之处，以设计要求为准。	m	20			
		分部小计						
		弱电						
1	030507008001	监控摄像设备	名称：360° 监控摄像头 外壳防护等级(IP代码) IP66 绝缘等级I 外壳颜色：白色 未明确之处，以设计要求为准。	台	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 电气工程

标段：河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金 额(元)		
						综合单价	合 价	其中
								暂估价
2	030507008002	监控摄像设备	360° 全景摄像头 带4m立杆 基础做法见图集:16D702-616MR606, 页码4-15 未明确之处, 以设计要求为准。	台	3			
3	030410004001	现状破旧摄像头及立杆拆除	现状破旧摄像头及立杆拆除 未明确之处, 以设计要求为准。	组	3			
4	040205022001	人脸识别门禁	人脸识别门禁 未明确之处, 以设计要求为准。	套	2			
5	040205022002	道闸机	车辆管理抬杆门禁 未明确之处, 以设计要求为准。	套	2			
6	010805004001	电动伸缩门	双向电动伸缩门(一边长7.5米) 参12YJ9-1第68页-2 未明确之处, 以设计要求为准。	樘	1			
7	040504001003	砌筑井	900*1200弱电井 做法见图集YD5178-2017 P86 未明确之处, 以设计要求为准。	座	3			
8	030408003004	电缆保护管	1. 名称: 保护管 2. 材质: 塑料管 3. 规格: PC32 未明确之处, 以设计要求为准。	m	873.06			
9	030502005001	双绞线缆	六类网线 未明确之处, 以设计要求为准。	m	873.06			
		分部小计						
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 电气工程

标段:河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造项目

第 1 頁 共 1 頁

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

主要材料价格表

工程名称: 电气工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

绿化工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

封-1

绿化工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章)

编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： _____
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： 年 月 日

复 核 时 间： 年 月 日

库-1

总 说 明

工程名称：绿化工程

第 1 页 共 1 页

--

表-01

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程 标段：河南法官进修学院北门口处
关联基础设施维修改造项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计 算 基 础	费率 (%)	金 额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备 注
1	050405001001	安全文明施工费						不可竞争费，安全生产费、文明施工措施费费率值根据“豫建设标【2014】57号文”取定，扬尘污染防治费费率值根据“豫建设标【2016】47号文”取定。
1.1	1.1	安全生产费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
1.2	1.2	文明施工措施费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
1.3	1.3	扬尘污染防治费	(综合工日合计+技术措施项目综合工日合计)*34*1.66*(1-10.08%)					
2	050405002001	夜间施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
3	050405004001	二次搬运费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
4	050405005001	冬雨季施工增加费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
5	050405006001	反季节栽植影响措施	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
6	050405007001	地上、地下设施的临时保护设施	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
7	050405008001	已完工程及设备保护费	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计					
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”；
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 绿化工程

标段：河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 绿化工程

标段:河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造项目

第 1 頁 共 1 頁

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

主要材料价格表

工程名称: 绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

主要材料价格表

工程名称: 绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

第五部分 图纸

(另附)

第六部分 技术标准和要求

一、项目名称：河南法官进修学院北门口处关联基础设施维修改造采购项目

二、主要内容：以设计图纸、工程量清单为准。

三、技术要求

- 1、基本要求：施工必须符合图纸要求和相关国家规范标准，所有混凝土均为商混，不接受现场搅拌混凝土；所有材料需要有合格证。
- 2、所有石材均为A级面料，且在施工前提供合格证，石材干挂为国标镀锌方管，石材干挂龙骨排布和石材排版施工方需二次深化，经监理和甲方允许方可施工。钢筋为国标钢筋，水管、电线、线管符合国家标准。所有人行闸机（双侧人脸识别）和车辆抬杆系统（双侧车牌识别+遥控）、摄像头均为国内一线品牌，伸缩门（双侧车牌识别+遥控）自带车牌识别摄像头，施工前需提供安装方案，经监理和甲方认可后方可安装施工。
- 3、所有工程要达到安全牢固和美观标准。
- 4、完工清理：彻底保洁和清理现场达到整洁无垃圾交付标准。
- 5、在验收交付前设置明显标识，禁止停车和避免物体划伤。
- 6、施工完成后提供完整竣工图。
- 7、施工中采取必要措施保障车辆、人员通行和院区安全管理。

第七部分 响应文件格式

正（副）本

_____（项目名称）

响 应 文 件

采购编号：

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

目录

- 一、首次报价函及报价函附录
- 二、法定代表人身份证明或授权委托书
- 三、已标价的工程量清单
- 四、施工组织设计
- 五、项目管理机构
- 六、资格审查资料
- 七、其他材料
- 八、中小企业声明函

一、首次报价函及报价函附录

（一）首次报价函

_____（采购人）：

我们收到了你们 _____（项目名称）竞争性谈判文件，经详细研究，我们决定参加该项目谈判活动，我们郑重声明以下诸点并负法律责任。

（1）我方授权_____（姓名）作为全权代表负责解释谈判申请文件及处理有关事宜。

（2）愿按照谈判文件中的条款和要求，提供服务，谈判申请报价为：

人民币（大写）：_____，RMB¥：_____元

说明：以上报价均为谈判时的第一轮报价，我方根据谈判现场实际情况决定是否进行第二轮报价。

（3）若我单位成交，我们保证按竞争性谈判文件的要求和采购人签订合同。

（4）我们同意按竞争性谈判文件中的规定，认定本谈判申请文件的有效期为递交响应文件截止时间后 60 日历天。若我单位成交，有效期延长至合同终止日止。

（5）我们承认响应报价是成交的重要选择，但不是唯一标准。

（6）我们已经详细审核了全部竞争性谈判文件，包括修改、补充的文件（如果有的话）和参考资料，我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。

（7）在制定和执行正式合同之前，本谈判申请文件连同成交通知书，应构成我们双方之间有约束力的合同。

（8）如果我们谈判成交，我们愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

地址：

电话：

供应商名称：_____（盖章）

法人授权代表：（签字）

_____年_____月_____日

（二）首次报价函附录

工程名称					
供应商					
投标范围					
首次报价	大写：_____小写：_____元				
工期要求	_____日历天				
质量要求					
质保期					
项目经理		级别		注册证号	
投标有效期	60 日历天（自投标截止之日起）				
其他					

供应商：_____（单位电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

二、法定代表人身份证明（适用于无委托代理人的情况）

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年 _____月 _____日

经营期限：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证扫描件

供应商：_____（单位电子签章）
_____年_____月_____日

二、授权委托书（适用于有委托代理人的情况）

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证及代理人身份证扫描件

供应商：_____（单位电子签章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：_____（签字或盖章）

身份证号码：

_____年_____月_____日

三、已标价的工程量清单

四、施工组织设计

必须针对该项目编制真实可行的、具有针对性的施工组织设计，供应商如不提供，视为未实质性响应，其响应文件将会被拒绝。

五、项目管理机构

(一) 项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	养老保险	
项目经理								
技术负责人								
施工员								
资料员								
安全员								

注：上述项目部人员为该项目必须配备人员，施工期间上述人员务必到场。

（二）主要人员简历表

附件1、项目经理简历表

项目经理应附项目经理建造师注册证书、安全生产考核合格证书、身份证、职称证（如有）、学历证（如有）、社保证明、劳动合同复印件以及未担任其他在施建工程项目经理承诺，管理过的项目业绩须附（如有）：合同扫描件（限于以项目经理身份参与的项目）。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于_____学校_____专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

附件2、主要项目管理人员简历表

主要项目管理人员指项目技术负责人、其他主要管理人员（质检（量）员、专职安全员、测量员、材料员、施工员）等岗位人员。技术负责人应附身份证、职称证、学历证（如有），主要业绩须附（如有）：合同扫描件。其他管理人员应附有效的职称证或执业证或上岗证书扫描件。

姓 名		年 龄		学 历	
职 称		职 务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于_____学校_____专业				
主要工作经历					
时 间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

附件3、项目经理无在建工程承诺书格式

致：_____（招标人）

我（姓名）_____系（投标单位）_____的法定代表人，现承诺本工程拟派的项目经理（姓名）_____，资格及证书编号_____，目前没有正在施工和正在承接的工程项目。若有虚假一经查实，招标人有权取消我方成交资格，我方愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

特此承诺

供应商：_____（单位电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年_____月_____日

六、资格审查资料

（一）供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间				员工总人数：		
企业资质等级				其中	项目经理	
营业执照号					高级职称人员	
注册资金					中级职称人员	
开户银行					初级职称人员	
账号					技 工	
经营范围						
备注						

备注：本表后附企业法人营业执照、企业资质证书副本、有效的安全生产许可证等材料的扫描件。

（二） 近年财务状况表

供应商须提供 2024 年度经第三方审计机构出具的审计报告：包括经第三方审计机构出具的审计报告和经审计的财务报表(包含资产负债表、利润表、现金流量表和财务报表附注)，供应商成立不满的一年提供自成立以来的财务报表或银行资信证明；

(三) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

七、其他材料

1、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（自行承诺，格式自拟，加盖供应商公章有效）；

2、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

供应商须提供 2025 年 1 月以来任意 3 个月份依法缴纳税收和社会保障资金的证明资料：主要是指供应商有缴纳社会保险的凭据（完税证明或银行盖章的原始转账凭证）。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金，成立不足三个月的提供成立以来的证明资料；

3、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有违法记录（自行承诺加盖供应商公章有效）

4、信誉要求

根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库[2016]125号）和豫财购【2016】15号的规定，被“信用中国”网站列为失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的政府采购活动。

注：采购代理机构在开标时将通过上述渠道对供应商进行信用查询，信用信息查询记录应当与采购文件一并保存；

5、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。【提供“国家企业信用信息公示系统”中查询打印的相关材料（需包含公司基本信息、股东信息及股权变更信息），查询日期在本公告发布日期之后】。

6、供应商认为有必要提供的其他资料。

附件 1、反商业贿赂承诺书

我公司承诺：

在_____项目名称（项目编号）_____竞争性谈判活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次竞争性谈判活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费、宴请；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与本项目的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

供应商：_____（单位电子签章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

八、中小企业声明函

1、中小企业声明函（工程、服务）

本公司_____（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司_____（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于建筑业；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于建筑业；承建（承接）企业为_____（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于_____（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（单位电子签章）：

日 期：

注：非中小企业该声明函可不填写。

2、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（单位电子签章）：

日 期：

注：非残疾人福利性单位可不填写。

3、监狱企业证明文件

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：非监狱企业可不填写。

供应商最后报价

供应商应通过河南省公共资源交易平台进行最后报价