

建设工程施工合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 鲁山县张良镇人民政府

承包人(全称): 河南八星建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就鲁山县张良镇余庄村农村公益事业财政奖补重点村项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 鲁山县张良镇余庄村农村公益事业财政奖补重点村项目

2. 工程地点: 鲁山县张良镇余庄村

3. 工程立项批准文号: 鲁采磋商-2025-44

4. 资金来源: 财政资金

5. 工程内容: 鲁山县张良镇人民政府鲁山县张良镇余庄村农村公益事业财政奖补重点村工程主要建设内容包括道路工程、排水工程、亮化工程、文化广场工程。

6. 工程承包范围: 磋商文件、工程量清单及施工图纸范围内的全部工作内容

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 6 月 19 日

计划竣工日期: 2025 年 8 月 17 日

工期总日历天数: 60 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰伍拾柒万伍仟捌佰元整 (¥ 3575800.00 元);

2. 合同付款方式:

项目进场开工后首付 50%,施工过程中根据工程进度实时拨付;工程全部竣工后,经验收合格、资料齐全,按决算金额拨付至 100%。

五、项目经理

承包人项目经理： 许鹏 （注册证书号： 豫 1412017201902297）。

技术负责人： 赵鹏举 （证书编号： C04624120900004）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在 鲁山县张良镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 赵建新

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 王艳芳

组织机构代码：9141042539695888XJ

地 址：河南省平顶山市鲁山县尧
山镇人民政府一楼

邮政编码：467300

法定代表人：王艳芳

委托代理人：许鹏

电 话：13290921375

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行鲁山县支行

账 号：41001583610050207852