

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

合同协议书

发包人(全称): 鲁山县下汤镇人民政府

承包人(全称): 河南省尧元建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就鲁
山县下汤镇人民政府下汤镇十亩地洼村露营基地建设项目 工程施工
及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 鲁山县下汤镇人民政府下汤镇十亩地洼村露营基
地建设项目

2. 工程地点: 鲁山县下汤镇十亩地洼村

3. 资金来源: 财政资金

4. 工程内容: 1、木屋民宿4座,每座建筑面积46.41平方。2、
共享餐厅砌体结构,建筑面积161.5平方。3、园区内道路建设1号
路长214m宽4m,2号路长84m宽3m,共计1108平方米。4、水、电
配套工程。

5. 工程承包范围: 竞争性磋商文件、工程量清单、图纸范围内的
所有内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025年9月9日

计划竣工日期: 2025年11月8日

工期总日历天数：60日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)壹佰柒拾陆万元整 (¥ 1760000.00 元)；

2. 合同付款方式：

合同签订后，拨付 50%首付款；以后根据工程形象进度拨付；竣工验收后按决算价拨付至 100%。

五、项目经理

承包人项目经理：刘亚平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 2025 年 09 月 08 日签订。

九、签订地点

本合同在 鲁山县下汤镇人民政府 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包
人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杜江燕

(签字)

王娟娟

组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91410423MA44905T67

地 址： _____ 地 址： 河南省平顶山市鲁山县董周
乡财税所二楼

邮政编码： _____ 邮政编码： 467330

法定代表人： _____ 法定代表人： 王娟娟

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 17537587266

传 真： _____ 传 真： /

电子信箱： _____ 电子信箱： /

开户银行： _____ 开户银行： 中原银行股份有限公司鲁山
鲁平大道支行

账 号： _____ 账 号： 6013201012010081363