

关于合同备案物业管理的情况说明

政府采购服务中心：

因工作需要，需增加物业管理服务，预算金额 2026 年为 48000 元（2026 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日）。因所物业管理服务集中采购目录以内且分散采购限额标准以下，不属于网上商城的项目，拟采购方式为：竞争性谈判。

遂于 2026 年 1 月 1 日，鲁山县昭平台库区乡卫生院成立以张玉为组长，陈淼淼为成员的采购小组，就物业管理服务按照低价中标的原则邀请鲁山县众生物业管理有限公司、平顶山鸿丰物业管理有限公司、平顶山信佳物业管理有限公司报价，其中：1、鲁山县众生物业管理有限公司报价 48000 元，2、平顶山鸿丰物业管理有限公司报价 52320 元，3、平顶山信佳物业管理有限公司报价 52200 元。经采购小组评定鲁山县众生物业有限公司报价 48000 元最低，最终确定鲁山县众生物业管理有限公司为中标人，并签订合同或协议。

特此说明

