

建筑工程施工合同

工程名称：鲁山县教育体育局 2023 年第二批义务教育改善薄弱环节

能力提升建设项目第一标段

建设单位：鲁山县教育体育局

施工单位：平顶山臻悦源建筑工程有限公司



建设工程施工合同

发包人(全称): 鲁山县教育体育局

承包人(全称): 平顶山臻悦源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就鲁山县教育体育局 2023 年第二批义务教育改善薄弱环节能力提升建设项目第一标段 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 鲁山县教育体育局 2023 年第二批义务教育改善薄弱环节能力提升建设项目第一标段。

2. 工程地点: 河南省平顶山市鲁山县尧山第一小学。

3. 工程立项批准文号: 鲁采磋商-2024-59。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 房建,设计图纸中的全部设计内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 施工图纸及工程量清单发包范围内的全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 8 月 6 日。

计划竣工日期: 2025 年 2 月 6 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰陆拾玖万捌仟元整 (¥ 2698000.00 元);

五、付款方式:

工程主体完工后拨付至工程款的 60%;工程完工且工程结算造价经第三方审核完毕后付至工程结算价的 97%,剩余部分待缺陷责任期满时无问题后五日内一次付清(无息)。

六、项目经理

承包人项目经理: 陈帅

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 8 月 5 日签订。



